



le bon état des lieux

Rennes · un service de l'agence GES-LOC

État des lieux

☐ d'entrée ☐ de sortie

Réalisé le :/...../..... àh..... Fait en exemplaire(s)

Le logement

Adresse			
Bâtiment / étage / n° de lot			
Type	☐ Studio ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ Maison ☐ Chambre	Surface habitable	 m²
Location	☐ Non meublée ☐ Meublée	Chauffage	☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Autre

Les parties

Bailleur	Nom : Adresse :
Mandataire / réalisé par	Nom : Adresse :
Locataire(s)	Nom(s) : Adresse e-mail : Nouvelle adresse (état des lieux de sortie) :

Légende des états

N Neuf · **B** Bon état · **U** État d'usage · **M** Mauvais état — entourez la lettre correspondante et précisez en observation (rayures, impacts, taches, trous, fonctionnement...). Les photos sont annexées et légendées pièce par pièce.

**État des lieux** — ☐ d'entrée ☐ de sortie

Adresse :

Locataire(s) : Date :/...../.....

CLÉS ET ACCÈS	Nombre	Observations
Porte d'entrée		
Boîte aux lettres		
Garage / parking		
Cave		
Badges d'accès		
Émetteurs / télécommandes		Essai : ☐ concluant ☐ non concluant
Autres (portail, local vélos...)		

Conseil : ne notez pas les codes d'accès en clair dans un document qui circule par e-mail.

COMPTEURS	N° compteur	Relevé
Électricité (PDL / PRM)		HP : HC :
Gaz (PCE)		 m ³
Eau froide		 m ³
Eau chaude		 m ³
Chauffage / thermie		

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX	État	Observations
Chaudière / ballon d'eau chaude	N B U M	Dernier entretien :
Tableau électrique	N B U M	
Détecteur de fumée	N B U M	Essai : ☐ concluant
VMC / ventilation	N B U M	

**État des lieux** — ☐ d'entrée ☐ de sortie

Adresse :

Locataire(s) : Date :/...../.....

ENTRÉE / DÉGAGEMENT	État	Observations
Porte d'entrée / serrure	N B U M	
Sol	N B U M	
Murs	N B U M	
Plafond	N B U M	
Plinthes	N B U M	
Placard(s)	N B U M	
Prises et interrupteurs	N B U M	
Éclairage / plafonnier	N B U M	
Interphone / visiophone	N B U M	

SÉJOUR	État	Observations
Sol	N B U M	
Murs	N B U M	
Plafond	N B U M	
Plinthes	N B U M	
Porte(s) et poignées	N B U M	
Fenêtre(s) / vitrage	N B U M	
Volets / stores	N B U M	
Radiateur / chauffage	N B U M	
Prises et interrupteurs	N B U M	
Éclairage / plafonnier	N B U M	

**État des lieux** — ☐ d'entrée ☐ de sortie

Adresse :

Locataire(s) : Date :/...../.....

CUISINE	État	Observations
Sol	N B U M	
Murs	N B U M	
Plafond	N B U M	
Plinthes	N B U M	
Porte(s) et poignées	N B U M	
Fenêtre(s) / vitrage	N B U M	
Volets / stores	N B U M	
Évier et robinetterie	N B U M	
Plan de travail / crédence	N B U M	
Plaques de cuisson	N B U M	
Hotte	N B U M	
Four / micro-ondes	N B U M	
Réfrigérateur	N B U M	
Meubles hauts et bas	N B U M	
Prises et interrupteurs	N B U M	
Éclairage	N B U M	

**État des lieux** — ☐ d'entrée ☐ de sortie

Adresse :

Locataire(s) : Date :/...../.....

CHAMBRE 1	État	Observations
Sol	N B U M	
Murs	N B U M	
Plafond	N B U M	
Plinthes	N B U M	
Porte(s) et poignées	N B U M	
Fenêtre(s) / vitrage	N B U M	
Volets / stores	N B U M	
Radiateur / chauffage	N B U M	
Prises et interrupteurs	N B U M	
Éclairage / plafonnier	N B U M	
Placard / penderie	N B U M	

CHAMBRE 2	État	Observations
Sol	N B U M	
Murs	N B U M	
Plafond	N B U M	
Plinthes	N B U M	
Porte(s) et poignées	N B U M	
Fenêtre(s) / vitrage	N B U M	
Volets / stores	N B U M	
Radiateur / chauffage	N B U M	
Prises et interrupteurs	N B U M	
Éclairage / plafonnier	N B U M	
Placard / penderie	N B U M	

**État des lieux** — ☐ d'entrée ☐ de sortie

Adresse :

Locataire(s) : Date :/...../.....

SALLE DE BAINS / SALLE D'EAU	État	Observations
Sol	N B U M	
Murs / faïence	N B U M	
Plafond	N B U M	
Porte et poignée	N B U M	
Baignoire / douche	N B U M	
Paroi / rideau de douche	N B U M	
Lavabo / vasque	N B U M	
Robinetterie	N B U M	
Joints silicone	N B U M	
Miroir / meuble	N B U M	
Radiateur / sèche-serviettes	N B U M	
Ventilation (VMC)	N B U M	
Prises et éclairage	N B U M	

WC	État	Observations
Sol	N B U M	
Murs	N B U M	
Plafond	N B U M	
Porte et poignée	N B U M	
Cuvette / abattant	N B U M	
Chasse d'eau	N B U M	
Lave-mains	N B U M	
Ventilation	N B U M	
Éclairage	N B U M	

EXTÉRIEURS ET ANNEXES	État	Observations
Balcon / terrasse	N B U M	
Jardin	N B U M	
Cave	N B U M	
Garage / parking	N B U M	
Boîte aux lettres	N B U M	



État des lieux — ☐ d'entrée ☐ de sortie

Adresse :

Locataire(s) : Date :/...../.....

Inventaire du mobilier (location meublée)

Équipements minimum d'un logement meublé (décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015).

ÉLÉMENT	Qté / État	Observations
Literie avec couette ou couverture		
Occultation des fenêtres des chambres		
Plaques de cuisson		
Four ou four à micro-ondes		
Réfrigérateur avec compartiment congélation		
Vaisselle (pour le nombre d'occupants)		
Ustensiles de cuisine		
Table et sièges		
Étagères de rangement		
Luminaires		
Matériel d'entretien ménager		
Autres meubles (canapé, bureau, lit...)		



État des lieux — ☐ d'entrée ☐ de sortie

Adresse :

Locataire(s) : Date :/...../.....

Observations générales

Fait et signé contradictoirement en autant d'exemplaires que de parties. Le locataire peut demander que l'état des lieux d'entrée soit complété dans les 10 jours suivant sa réalisation, et pour les éléments de chauffage pendant le premier mois de la période de chauffe (article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989). Lorsqu'elle est électronique, la signature consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache (article 1367 du Code civil).

Le bailleur ou son mandataire

Nom :

« Lu et approuvé »

Le ou les locataire(s)

Nom :

« Lu et approuvé »

Vous préférez confier votre état des lieux à des professionnelles ? **Le Bon État des Lieux**, par l'agence GES-LOC, plus de 1 000 états des lieux réalisés — tarif et réservation sur **le-bon-etat-des-lieux.fr**