



EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Etat des lieux entrant en date du 17/09/2025 17:00

M. LOCATAIRE

Adresse masquée
Rennes Métropole

Propriétaire : M. PROPRIÉTAIRE

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

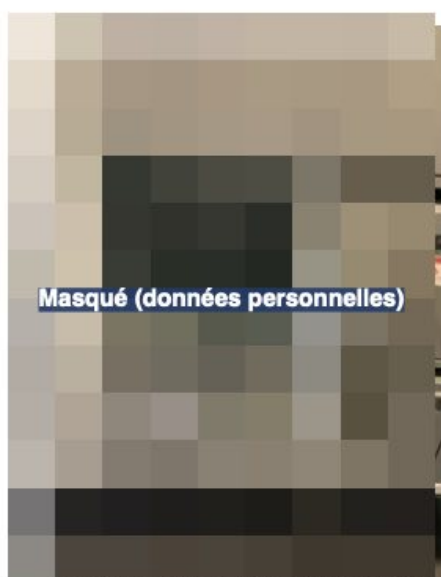
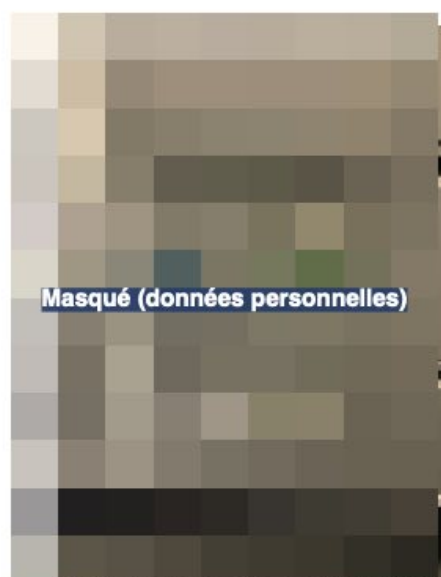
Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
ÉTAT GÉNÉRAL DU LOGEMENT	Bon état	

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX	Bon état	
BOITE AUX LETTRES	Bon état	

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / BOITE
AUX LETTRESÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / BOITE
AUX LETTRES

<i>Fonctionnement</i>		<i>essai concluant</i>
INTERPHONE		

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX /
INTERPHONE

<i>Fonctionnement</i>		<i>essai concluant</i>
SONNERIE		
<i>Fonctionnement</i>		<i>essai concluant</i>

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

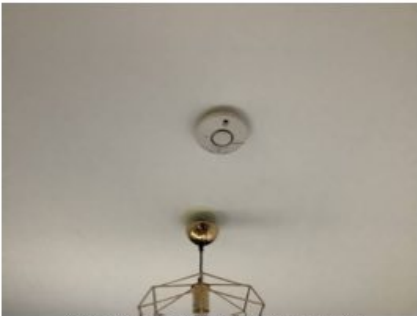
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

Élément	État général	Observations
DÉTECTEUR DE FUMÉE	Bon état	
 ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / DÉTECTEUR DE FUMÉE		
Fonctionnement		trop haut
CODES		Portillon (code masqué) Entrée immeuble (code masqué)
 Masqué (données personnelles) ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / CODES		



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

Élément	État général	Observations
PORTE	Bon état	
 ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / PORTE ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX / PORTE		
Description		pleine
Aspect		propre tâche(s) diffuse(s)
Poignée et serrure		propre clé présente poignée en bon état serrure en bon état

**Etat des lieux entrant**

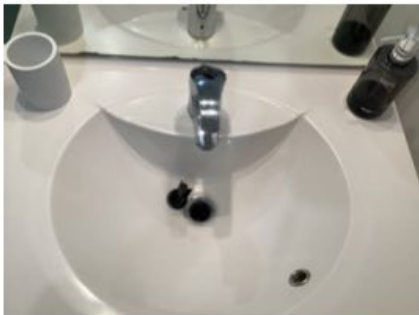
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
SALLE DE BAINS		
LAVABO	Bon état	
    SALLE DE BAINS / LAVABO SALLE DE BAINS / LAVABO SALLE DE BAINS / LAVABO SALLE DE BAINS / LAVABO		
Type		sur meuble
Aspect		propre trace(s) diffuse(s)
Mitigeur		entartre
Bonde		bon état
Siphon		bon état

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

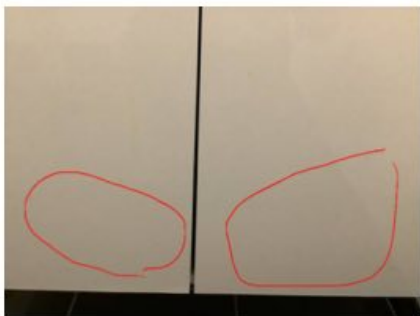
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
MEUBLES DE SALLE DE BAIN		
<i>Meuble sous lavabo</i>	Bon état	
   SALLE DE BAINS / MEUBLES DE SALLE DE BAIN / Meuble sous lavabo SALLE DE BAINS / MEUBLES DE SALLE DE BAIN / Meuble sous lavabo SALLE DE BAINS / MEUBLES DE SALLE DE BAIN / Meuble sous lavabo		
<i>Description</i>		2 porte(s) tablette(s)
<i>Aspect</i>		tache(s) diffuse(s)
DOUCHE	Bon état	
   SALLE DE BAINS / DOUCHE SALLE DE BAINS / DOUCHE SALLE DE BAINS / DOUCHE		

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
		
SALLE DE BAINS / DOUCHE	SALLE DE BAINS / DOUCHE	SALLE DE BAINS / DOUCHE
		
SALLE DE BAINS / DOUCHE	SALLE DE BAINS / DOUCHE	SALLE DE BAINS / DOUCHE

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

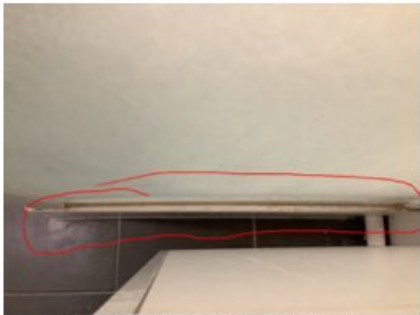
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
		
SALLE DE BAINS / DOUCHE	SALLE DE BAINS / DOUCHE	SALLE DE BAINS / DOUCHE
Aspect		propre entarté
Flexible de douche		avec support bon état entartée
Pomme de douche		bon état propre entartée
Bonde		bon état
Siphon		bon état propre
Joints		grossiers
Habillage		bon état propre sale Voir photos

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
WC		
<i>Cuvette</i>	Bon état	
   SALLE DE BAINS / WC / Cuvette SALLE DE BAINS / WC / Cuvette SALLE DE BAINS / WC / Cuvette   SALLE DE BAINS / WC / Cuvette SALLE DE BAINS / WC / Cuvette		
<i>Aspect</i>		<i>propre</i>
<i>Abattant</i>		
<i>Type</i>		<i>double</i>



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
Chasse d'eau	Bon état	
Aspect		propre tirage de chasse concluant
Dévidoir	Bon état	1 poubelle 1 brosse wu 1 meuble avec 3 paniers 1 Gobelet 1 porte savon 1 double rechargeur dans la douche 1 miroir 1 sèche cheveux 1 lisseur



SALLE DE BAINS / WC / Dévidoir



SALLE DE BAINS / WC / Dévidoir



SALLE DE BAINS / WC / Dévidoir

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

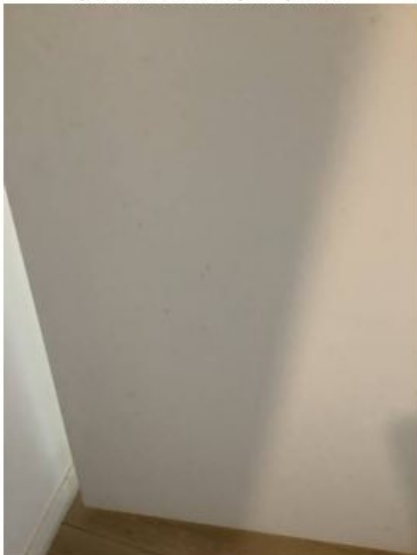
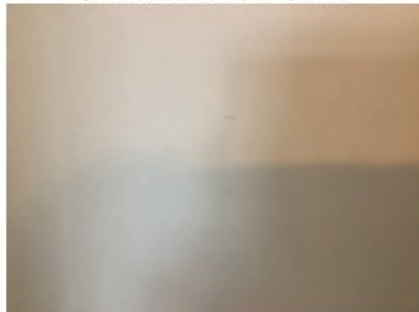
SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
		
SALLE DE BAINS / WC / Dévidoir	SALLE DE BAINS / WC / Dévidoir	SALLE DE BAINS / WC / Dévidoir
		
SALLE DE BAINS / WC / Dévidoir	SALLE DE BAINS / WC / Dévidoir	



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
PORTE	Bon état	
 SALLE DE BAINS / PORTE  SALLE DE BAINS / PORTE  SALLE DE BAINS / PORTE  SALLE DE BAINS / PORTE  SALLE DE BAINS / PORTE  SALLE DE BAINS / PORTE		
Description		pleine
Aspect		propre impact(s) trou(s) tâche(s) diffuse(s) trace(s) diffuse(s)



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

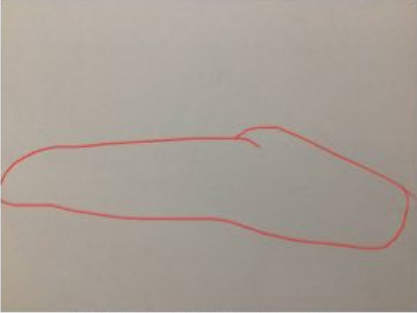
SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
Poignée et serrure		propre poignée en bon état serrure en bon état
Fonctionnement		bon état de fonctionnement
PLAFOND	Bon état	
 SALLE DE BAINS / PLAFOND SALLE DE BAINS / PLAFOND		
Description		peinture
Aspect		propre



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
MURS	Bon état	
		
SALLE DE BAINS / MURS		
		
SALLE DE BAINS / MURS		
		
SALLE DE BAINS / MURS		
		
SALLE DE BAINS / MURS		
		
SALLE DE BAINS / MURS		
		
SALLE DE BAINS / MURS		
		
SALLE DE BAINS / MURS		
		
SALLE DE BAINS / MURS		

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
PLINTHES	Bon état	
 SALLE DE BAINS / MURS / PLINTHES		
Description		faïence
Description		peinture
Aspect		propre rayure(s) tâche(s) diffuse(s) trace(s) diffuse(s)
SOL	Bon état	
 SALLE DE BAINS / SOL  SALLE DE BAINS / SOL		
Description		carrelage
Aspect		propre impact(s) Voir photo
CHAUFFAGE	Bon état	
Type		sèche(s) serviettes
Aspect		propre(s)

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SALLE DE BAINS

Élément	État général	Observations
APPAREILLAGES	Bon état	
		
SALLE DE BAINS / APPAREILLAGES		
<i>Éclairages</i>		1 centre(s) vérifié(s) 1 ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s)
<i>Interrupteurs et prises</i>		1 interrupteur(s) vérifié(s) 2 prise(s) de courant non vérifiée(s)
<i>Élément(s) de ventilation</i>		aération(s) supérieure(s)

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
INVENTAIRE	Bon état	Six fourchettes Six couteaux Quatre cuillères à soupe Cinq petites cuillères Une paire de ciseaux Un limonadier Un épluche légumes Un gros couteau Trois spatules en bois Une planche à bois Une casserole Deux Poêles Quatre assiettes plates Trois petites assiettes plates Deux grands verres Un verre Deux. Bols Deux mugs Quatre, bocaux Un égouttoir Un vase avec des fleurs séchées Un. Grill pain Une bouilloire Une cafetière Une expresso Krups Une table Deux chaises Un tapis Une table basse Trois vases Un canapé, deux places (multiples rayures) Quatre coussins Un plaid Deux. Plateaux en osier Un meuble hi-fi Un miroir décoratif Un téléviseur Deux télécommandes Une lampe sur pied Un matelas Un sommier (1 côté de lattes non fixées) Une aiese neuve Deux. Oreillers Une couette Deux étagères murales Deux lampes de chevet Cinq cadres Un aspirateur Un balai serpillière Un étendoir à linge Deux poubelles 1 nouvelle recyclage

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
 INVENTAIRE	 INVENTAIRE 2	 INVENTAIRE 3
 INVENTAIRE 4	 INVENTAIRE 5	 INVENTAIRE 6

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
 INVENTAIRE 7	 INVENTAIRE 8	 INVENTAIRE 9
 INVENTAIRE 10	 INVENTAIRE 11	 INVENTAIRE 12

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
		
INVENTAIRE 13	INVENTAIRE 14	INVENTAIRE 15
		
INVENTAIRE 16	INVENTAIRE 17	INVENTAIRE 18
		
INVENTAIRE 19	INVENTAIRE 20	INVENTAIRE 21

**Etat des lieux entrant**

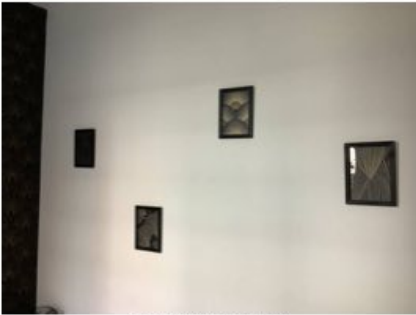
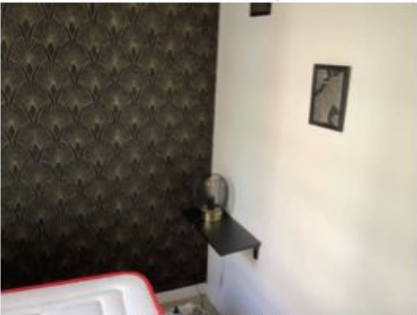
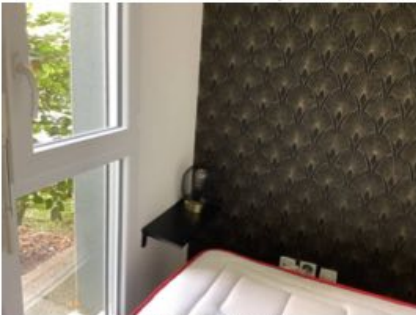
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
		
INVENTAIRE 22	INVENTAIRE 23	INVENTAIRE 24
		
INVENTAIRE 25	INVENTAIRE 26	INVENTAIRE 27
		
INVENTAIRE 28	INVENTAIRE 29	INVENTAIRE 30



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
		
INVENTAIRE 31	INVENTAIRE 32	INVENTAIRE 33
		
INVENTAIRE 34	INVENTAIRE 35	INVENTAIRE 36

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

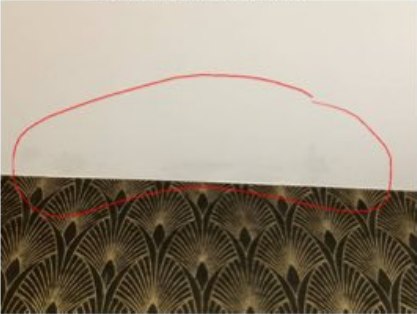
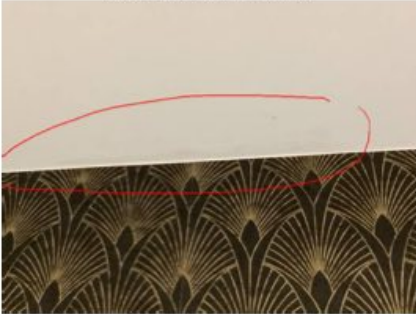
Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
		
<i>INVENTAIRE 37</i>	<i>INVENTAIRE 38</i>	<i>INVENTAIRE 39</i>
		
<i>INVENTAIRE 40</i>	<i>INVENTAIRE 41</i> <i>Impact meuble hi fi</i>	<i>INVENTAIRE 42</i>
		
<i>INVENTAIRE 43</i>	<i>INVENTAIRE 44</i>	<i>INVENTAIRE 45</i>



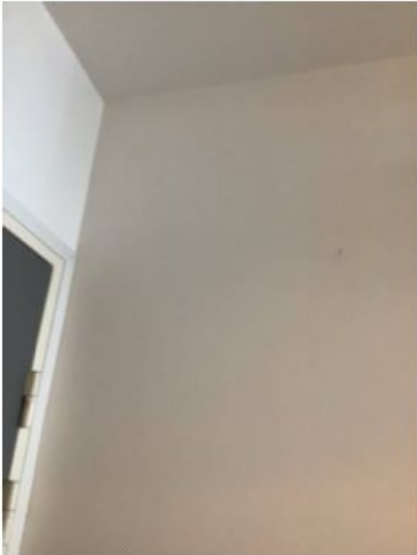
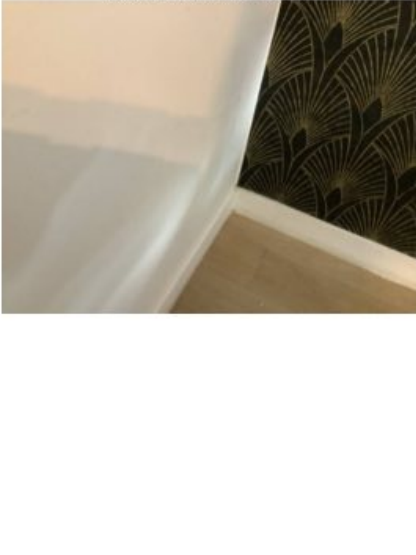
Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
SÉJOUR		
PLAFOND	Bon état	
 SÉJOUR / PLAFOND  SÉJOUR / PLAFOND  SÉJOUR / PLAFOND  SÉJOUR / PLAFOND  SÉJOUR / PLAFOND  SÉJOUR / PLAFOND  SÉJOUR / PLAFOND  SÉJOUR / PLAFOND  SÉJOUR / PLAFOND		



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
		
SÉJOUR / PLAFOND	SÉJOUR / PLAFOND	SÉJOUR / PLAFOND
		
SÉJOUR / PLAFOND	SÉJOUR / PLAFOND	SÉJOUR / PLAFOND Mur C

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
		
SÉJOUR / PLAFOND	SÉJOUR / PLAFOND	SÉJOUR / PLAFOND
		
SÉJOUR / PLAFOND	SÉJOUR / PLAFOND	SÉJOUR / PLAFOND

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

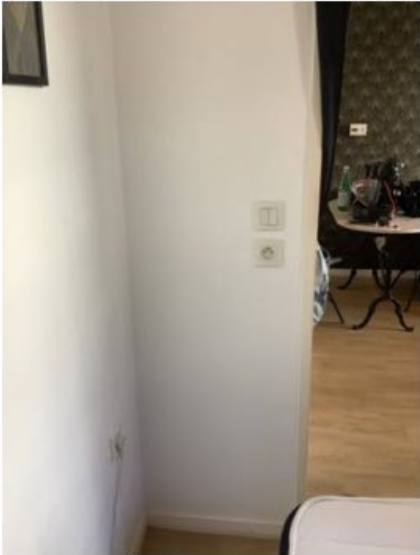
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

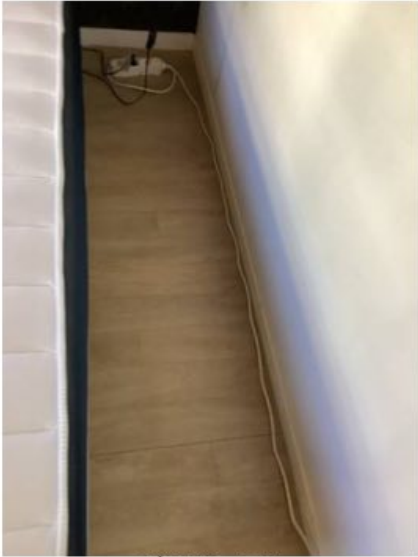
SÉJOUR

Élément	État général	Observations
		
SÉJOUR / PLAFOND		SÉJOUR / PLAFOND
Description		peinture papier peint
Aspect		propre tâche(s) diffuse(s) Voir photos trace(s) diffuse(s)
MURS	Bon état	Photos mur dans plafond
PLINTHES	Bon état	
Description		bois peinture
Description		peinture papier peint
Aspect		propre impact(s) Voir photos 6 trou(s) chevilles tâche(s) diffuse(s) trace(s) diffuse(s)



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
SOL	Bon état	
 SÉJOUR / SOL  SÉJOUR / SOL  SÉJOUR / SOL  SÉJOUR / SOL  SÉJOUR / SOL  SÉJOUR / SOL		
Description		revêtement plastique
Aspect		propre butoir(s) de porte impact(s) Voir photos

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

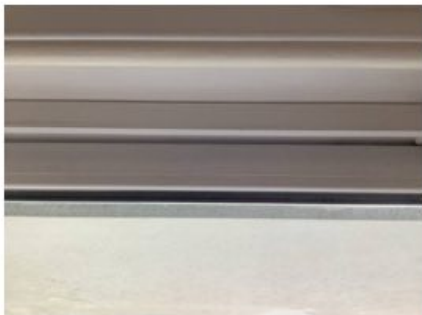
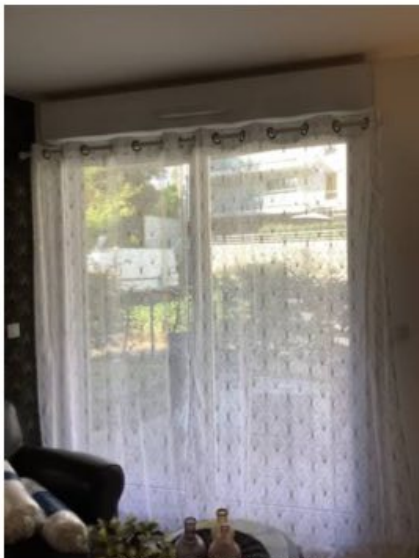
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
FENÊTRE	Bon état	
		
SÉJOUR / FENÊTRE		SÉJOUR / FENÊTRE
Type		2 porte-fenetre(s)
Matériau(x)		PVC
Aspect		propre(s) cadre(s) sale(s) Traces
Vitrerie		double(s) vitrage(s)
Etat vitrerie		propre(s)
Occultations intérieures		tringle(s) bois 2 rideau(x) tissu
OCCULTATIONS EXTÉRIEURES	Bon état	
Type		volet(s) roulant(s) volet(s) roulant(s) électrique(s)
Fonctionnement		bon état de fonctionnement

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
CHAUFFAGE	Bon état	
		
SÉJOUR / CHAUFFAGE		
Type		radiateur(s)
Aspect		poussiéreux
Fonctionnement		démarrage vérifié
APPAREILLAGES	Bon état	
  		
SÉJOUR / APPAREILLAGES SÉJOUR / APPAREILLAGES SÉJOUR / APPAREILLAGES		
Éclairages		5 centre(s) vérifié(s) ampoule(s) présente(s) et vérifiée(s) 3 luminaire(s) métal
Interrupteurs et prises		interrupteur(s) vérifié(s) 11 prise(s) de courant non vérifiée(s) 2 prise(s) TV non vérifiée(s) 2 autre(s) prise(s) cable / fibre / réseau non vérifiée(s)
Élément(s) de ventilation		aération(s) supérieure(s) réglette(s) fenêtre(s)



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
RANGEMENTS ET ACCESSOIRES		
Accessoires		Rideau avec tringle
 SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Accessoires		
Placards	Bon état	
 SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards  SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards  SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards		

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

SÉJOUR

Élément	État général	Observations
		
<i>Description</i>		SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards 3 étagère(s) verre porte(s) coulissante(s)
<i>Aspect</i>		SÉJOUR / RANGEMENTS ET ACCESSOIRES / Placards propre impact(s) trace(s) diffuse(s) intérieure

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
CUISINE		
ÉVIER	Bon état	
    		
<i>Matière</i>		<i>inox</i>
<i>Aspect</i>		<i>propre trace(s) diffuse(s)</i>
<i>Mitigeur</i>		<i>bon état entartre</i>
<i>Bonde</i>		<i>bon état présente(s)</i>
<i>Siphon</i>		<i>bon état</i>



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

CUISINE

Élément	État général	Observations
ÉLÉMENTS DE CUISINE		
Meuble sous évier	Bon état	
 CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Meuble sous évier  CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Meuble sous évier  CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Meuble sous évier  CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Meuble sous évier		
Détail		porte(s)
Aspect		propre tache(s) diffuse(s)

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

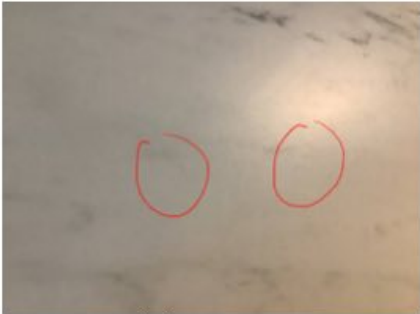
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

CUISINE

Élément	État général	Observations
<i>Eléments hauts</i>	Bon état	
 CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments hauts  CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Eléments hauts		
<i>Détail</i>		<i>porte(s)</i>
<i>Aspect</i>		<i>propre</i>
<i>Plan de travail</i>	Bon état	
 CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan de travail  CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE / Plan de travail		
<i>Détail</i>		<i>stratifié</i>
<i>Aspect</i>		<i>propre</i> <i>impact(s) Voir photos</i> <i>tache(s) diffuse(s)</i>

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

CUISINE

Élément	État général	Observations
<i>Crédence</i>	Bon état	
   <i>CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /</i> <i>Crédence</i> <i>CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /</i> <i>Crédence</i> <i>CUISINE / ÉLÉMENTS DE CUISINE /</i> <i>Crédence</i>		
<i>Détail</i>		<i>stratifiée</i>
<i>Aspect</i>		<i>propre</i> <i>tache(s) diffuse(s) Voir photos</i>



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

CUISINE

Élément	État général	Observations
ÉQUIPEMENTS	Bon état	
Plaque de cuisson	Bon état	
 CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Plaque de cuisson  CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Plaque de cuisson		
Type		Induction
Fonctionnement		démarrage vérifié taches diffuses

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

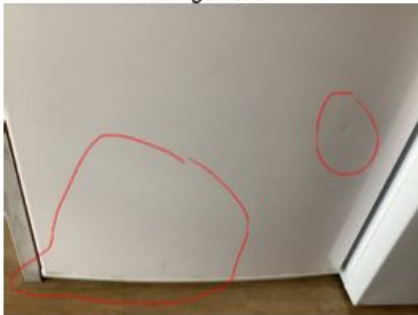
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

CUISINE

Élément	État général	Observations
Réfrigérateur	Bon état	1 support oeuf
 CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur  CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur  CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur  CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Réfrigérateur		
Détail		3 étagère(s) 3 étagère(s) de porte 1 bac à légume 1 bac(s) à glaçons 1 portillon(s) du freezer
Fonctionnement		démarrage vérifié impact(s) Portes voir photos

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

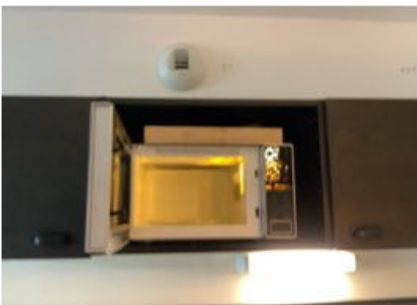
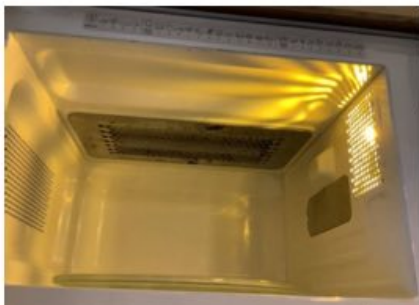
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

CUISINE

Élément	État général	Observations
<i>Lave linge</i>	Bon état	
   CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Lave linge CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Lave linge CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Lave linge Coulures sur la porte de la machine à laver		
<i>Fonctionnement</i>		démarrage vérifié
<i>Four micro-ondes</i>	Bon état	
   CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Four micro-ondes CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Four micro-ondes CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Four micro-ondes		

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

CUISINE

Élément	État général	Observations
		
	CUISINE / ÉQUIPEMENTS / Four micro-ondes	
Fonctionnement		démarrage vérifié tache(s) diffuse(s)

Terrasse	Bon état	2 fauteuils avec table basse + cendrier + 2 coussins
		
Terrasse		

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
 <i>Terrasse</i>		 <i>Terrasse</i>



Etat des lieux entrant
EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE
Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)
Locataire(s) : M. LOCATAIRE
Suivi par : Expert(e) GES-LOC
Date de signature : 17/09/2025 17:00

Élément	État général	Observations
COMPTEURS		
ELECTRICITÉ		
 Masqué (données personnelles)		
COMPTEURS / ELECTRICITÉ		
Index et position		5427 kWh heures pleines 5451 kWh heures creuses N° (masqué)
TABLEAU DU FUSIBLES	Bon état	
		
COMPTEURS / TABLEAU DU FUSIBLES		

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

COMPTEURS

Élément	État général	Observations
EAU FROIDE	Bon état	
  COMPTEURS / EAU FROIDE COMPTEURS / EAU FROIDE		
<i>Index et position</i>		477 m3 n° (masqué)

CLÉS	Bon état	Portillon (code masqué) Entrée immeuble (code masqué)
 CLÉS		
Serrure principale		2 clé(s)
Boîte aux lettres		clé(s)
Badges d'accès		badges

Informations - EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Type de contrat : Meublé IRL rev 12

Référence du contrat de location : ...

Type du bien : Studio

Sous-type du bien : Type 1

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Surface habitable : 28,00 m²**Type de chauffage** : Individuel**Production d'eau chaude** : Individuel**Point de livraison (PDL/PRM)** : 00000000000000**Propriétaire 1** : **M. PROPRIÉTAIRE** - adresse masquée**GESLOC**

GESLOC - 10b Allée de Lanvaux, 35700 Rennes

Téléphone : 07 82 51 82 49Email : contact@ges-loc.fr Site internet : <https://www.ges-loc.fr/>Forme Juridique : SARL Capital : 2000Numéro carte de gestion : 35022022000000021 délivrée par : CCI Ile-et-VillaineNuméro carte de transaction : 35022022000000021 délivrée par : CCI Ile-et-VillaineCaisse de garantie : Galian Montant de la garantie : 240000 RCS : 913572244Adresse d'activité 1 : 10b Allée de Lanvaux 35700 Rennes

Fait et signé en autant d'exemplaires que de parties adressés par e-mail au locataire et au mandataire du bailleur.

La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie son auteur. Elle manifeste son consentement aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte.

Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat. (Article 1367 du Code Civil).

L'écrit électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier, sous réserve que puisse être dûment identifiée la personne dont il émane et qu'il soit établi et conservé dans des conditions de nature à en garantir l'intégrité. (Article 1366 du Code Civil).

Etat des lieux entrant réalisé(e) le 17/09/2025 17:00

**Etat des lieux entrant**

EDL Entrant - PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE

Studio meublé, Rennes Métropole (adresse masquée)

Locataire(s) : M. LOCATAIRE

Suivi par : Expert(e) GES-LOC

Date de signature : 17/09/2025 17:00

Représentant le mandataire**Expert(e) GES-LOC****Adresse e-mail :**@ges-loc.fr*Signature masquée***Locataire 1****M. LOCATAIRE****Adresse e-mail :**@.....fr**Future adresse :** adresse masquée*Signature masquée*